

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... w Obrzycku, pomiędzy: Miastem Obrzycko reprezentowanym przez :

Igora Kołozuka – Burmistrza Miasta Obrzycko przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mirosławy Szwedek

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą przy  
.....

NIP: .....; Regon: ....., wpisanym do  
..... Zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

1§ 1.1. Niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - art. 2 ust. 1, pkt 1 ustawy. Zamówienia udzielono na podstawie Zarządzenia Burmistrza, Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł netto,

2.Umowa niniejsza zawarta zostaje na podstawie rozstrzygniętego w dniu ..... zapytania ofertowego na zadanie pn.: : „Usuwanie awarii urządzeń i przyłączy wodociągowych , kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Obrzycko”.

§ 2.1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1) Usuwanie awarii urządzeń i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Obrzycko, w tym:

·a) usuwanie awarii urządzeń służących do ujmowania wody pitnej, przepompowni ścieków i oczyszczalniach ścieków,

· b)usuwanie awarii sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

2) Parametry:

·a) ieci wodociągowej: PCVØ 200,160, 110, 90,

· b)przyłącza wodociągowe PEØ 63, Ø40, Ø32, Ø25, stalowe-ocynk o przekroju 1 ½ ‘, 1’.

- c)kanalizacja sanitarna PCV Ø250, Ø200, Ø160, Ø90
- d)oczyszczalnia ścieków typu mechaniczno-biologiczne,
- e)przepompownia ścieków - 8 szt.
- f)studnie głębinowe - 2 szt. pompy - 2 szt.
- g)stacja uzdatniania wody - szt. 1.

### 3) Zakres robót i podstawowe obowiązki wykonawcy:

- a) bieżące usuwanie awarii sieci wodociągowych a w szczególności pęknięć przewodów rozdzielczych i przyłączy, usuwanie nieszczelności zaworów, wymiana nawierteł i pozostałej armatury wraz z hydrantami,
- b) naprawa i wymiana pomp głębinowych i zestawu pomp hydroforowych,
- c) usuwanie zatorów i naprawa uszkodzonych studzienek sieci kanalizacyjnej, czyszczenie przepompowni ścieków, czyszczenie komór w oczyszczalni ścieków,
- d)naprawa i wymiana urządzeń oraz pomp w oczyszczalniach ścieków i przepompowni ścieków,
- e) realizacja indywidualnych zleceń zamawiającego z zakresu spraw związanych z modernizacją i eksploatacją urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i użytkowania komunalnej kanalizacji sanitarnej.

2. W przypadku wystąpienia awarii w drodze wojewódzkiej lub powiatowej Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zajęcia pasa drogowego do właściciela drogi oraz dokonanie odbioru prac prowadzących do przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Zamawiający na podstawie faktury wystawionej przez Zarządcę drogi.

§ 3. Wszystkie eksploatowane obiekty i urządzenia służące do ujmowania oraz uzdatniania wody, sieci wodociągowej przepompowni ścieków oraz oczyszczalnia ścieków, stanowią własność Miasta Obrzycko i są jej mieniem komunalnym.

§ 4. Umowa zostaje zawarta od daty podpisania umowy, od dnia 01.01.2024 do 31.12.2024r.

§ 5. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy:

1) Roboty będą rozliczane każdorazowo przy użyciu następujących stawek:

- Cena pracy sprzętu ..... zł netto za 1mgh + obowiązujący podatek Vat = .....brutto
- Cena roboczogodziny .....zł netto za 1 rgh + obowiązujący podatek Vat = .....brutto

2) Stawki roboczogodziny i pracy sprzętu powinny zawierać koszty ogólne i zysk.

3) Koszt usunięcia awarii musi uwzględniać faktycznie poniesione nakłady pracy, czas pracy sprzętu i wykorzystanych materiałów. Nakłady te nie mogą przekraczać norm w aktualnie obowiązujących KNRach.

§ 6. 1. Wszystkie materiały niezbędne do usuwania awarii wodno-kanalizacyjnej dostarczy Wykonawca.

2. Materiały powinny być zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane lub w przypadku ich braku posiadać polskie lub europejskie aprobaty techniczne.

§ 7.1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1). niezwłoczne przystąpienie do usuwania wykrytej awarii (nie później niż po upływie 3 godzin od momentu jej wykrycia lub zgłoszenia),

2) prowadzenie rejestru usuwanych awarii,

3) udostępnianie Zamawiającemu do wglądu dokumentacji związanej z przedmiotem niniejszej umowy oraz udzielanie wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy.

4) naprawa i wymiana urządzeń oraz pomp w oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków,

5) realizacja indywidualnych zleceń Zamawiającego z zakresu spraw związanych z modernizacją i eksploatacją urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i użytkowania komunalnej kanalizacji sanitarnej.

2. W przypadku wystąpienia awarii w drodze wojewódzkiej lub powiatowej Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zajęcia pasa drogowego do właściciela drogi oraz dokonanie odbioru prac prowadzących do przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Zamawiający na podstawie faktury wystawionej przez Zarządcę drogi.

§ 8. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia całej infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę będącej w spisie inwentarzowym na dzień zawartej umowy.

2. Zgłaszania zaistniałych awarii przedstawicielowi Wykonawcy i prowadzenie ich rejestru.

§ 9.1 Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.

2. W razie opóźnienia w wykonaniu robót objętych zleceniem Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia oraz pokrycia kosztów wynikłych z tego opóźnienia

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty w zakresie niniejszej umowy, wynoszący 24 miesiące. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru usuniętej awarii.

6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy udzieloną gwarancję przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 10. Strony ustalają następujące sposoby fakturowania:

1. Fakturowanie robót nastąpi każdorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie:

a) protokół komisyjnego odbioru robót objętych umową podpisany przez upoważnionego pracownika Urzędu Miasta,

b). kosztorys powykonawczy wykonany przez Wykonawcę i sprawdzony przez upoważnionego pracownika Urzędu Miasta Obrzycko. Stawki użyte do sporządzenia kosztorysu muszą być zgodne ze stawkami wskazanymi w § 5 pkt 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć kosztorys powykonawczy w ciągu 7 dni od daty wykonania robót, a fakturę - w ciągu 10 dni od daty otrzymania zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu.

4. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia faktur dotyczących zakupu materiałów użytych do usunięcia awarii.

5. Ustala się termin płatności faktury do 21 dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.

§ 11. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany ceny brutto umowy tylko w przypadku zmian podatku VAT. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi integralną część umowy.

3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadkach rażących naruszeń umowy bądź przepisów Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciąży Wykonawcę kosztami wyboru nowego wykonawcy oraz kosztami wykonywania tych usług w zastępstwie w czasie od rozwiązania umowy z Wykonawcą do zawarcia umowy z nowym wykonawcą.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Sprawy sporne, po wyczerpaniu przez strony postępowania ugodowego, będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy a pozostałe dwa egzemplarze dla zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....