

## PUNKTOWA KARTA LOKALU

**Wypełnić w przypadku, gdy stawka czynszu/odszkodowania /eksploatacji + fundusz remontowy (z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntu) jest wyższa niż 4,90zł /m<sup>2</sup>.**

<b>Wnioskodawca (imię i nazwisko):</b>	
<b>Adres:</b>	

	Punkty		Punkty dla lokalu
<b>Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu</b>			
<b>Wyposażenie lokalu w instalacje techniczne</b>	<b>min</b>	<b>max</b>	
instalacja c.o. sieciowego	0	1	
instalacja c.w. sieciowej	0	1	
instalacja wodociągowa	0	1	
instalacja kanalizacyjna	0	1	
instalacja gazowa	0	1	
instalacja elektryczna-siłowa	0	1	
instalacja c.o. etażowego wykonana przez wynajmującego lub po dokonaniu najemcy zwrotu kosztów wykonania modernizacji	0	1	
indywidualny pomiar zużycia zimnej i ciepłej wody oraz energii cieplnej	0	1	
<b>liczba punktów</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	
<b>Wyposażenie lokalu w pomieszczenia higieniczno – sanitarne</b>			
	<b>min</b>	<b>max</b>	
łazienka i w.c. w formie dwóch oddzielnych pomieszczeń z rozprowadzoną instalacją wodociągowo – kanalizacyjną	0	5	
łazienka z w.c. w lokalu w formie wydzielonego pomieszczenia z rozprowadzoną instalacją wodociągowo – kanalizacyjną	0	3	
brak łazienki w lokalu, w.c. w lokalu	0	1	
łazienka w lokalu z rozprowadzoną instalacją wodociągowo – kanalizacyjną, brak w.c. w lokalu	0	0	
<b>liczba punktów</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	
<b>Wyposażenie lokalu w pomieszczenia kuchenne</b>			
	<b>min</b>	<b>max</b>	
wydzielone pomieszczenie kuchenne z naturalnym oświetleniem	0	5	
wydzielone pomieszczenie kuchenne bez naturalnego oświetlenia	0	3	
pokój lub przedpokój z wydzielonym aneksem kuchennym	0	1	
brak kuchni	0	0	
<b>liczba punktów</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	
<b>Elementy dodatkowe w zakresie standardu lokalu i budynku</b>			
	<b>min</b>	<b>max</b>	
lokal z piwnicą lub pomieszczeniem gospodarczym poza lokalem	0	1	
lokal z balkonem lub tarasem lub loggią o powierzchni powyżej 1 m <sup>2</sup>	0	1	
budynek wybudowany po 1961 roku	0	1	
budynek z windą	0	1	
<b>liczba punktów</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	
<b>Stan techniczny budynku</b>			
	<b>min</b>	<b>max</b>	
elewacja odnawiana nie rzadziej niż co 10 lat	0	1	
odnawiane klatki schodowe co najmniej raz na 7 lat	0	1	
remont kapitalny dachu wykonany w okresie po 1 stycznia 1997	0	1	
izolacja termiczna dachu lub stropodachu	0	1	
urządzenia pomiarowe służące do rozliczeń z dostawcą mediów (wodomierze, ciepłomierze) poza lokalem	0	1	
budynek niesubstandardowy	0	1	
<b>liczba punktów</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	
<b>Lokalizacja - wg położenia w ustalonych strefach</b>			
	<b>min</b>	<b>max</b>	
lokal położony w budynku położonym w strefie centralnej	0	5	
lokal położony w budynku położonym w strefie śródmiejskiej	0	3	
lokal położony w budynku położonym w strefie pośredniej	0	1	
lokal położony w budynku położonym w strefie peryferyjnej	0	0	
<b>liczba punktów</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	

	Punkty		Punkty dla lokalu
<b>Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu</b>			
<b>Funkcjonalność użytkowa lokalu</b>	<b>min</b>	<b>max</b>	
lokal samodzielny z osobnymi wejściami z hallu do każdego z pomieszczeń	0	5	
lokal samodzielny z pokojami w układzie amfiladowym	0	3	
lokal wspólny lub 1- izbowy bez pomieszczeń przynależnych	0	0	
<b>liczba punktów</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	
<b>Typ budynku</b>			
<b>Typ budynku</b>	<b>min</b>	<b>max</b>	
budynki mieszkalne, w których znajduje się od 1 do 4 lokali mieszkalnych	0	5	
budynki mieszkalne, w których znajduje się 5 lub więcej lokali mieszkalnych	0	0	
<b>liczba punktów</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	
<b>Usytuowanie lokalu w budynku</b>			
<b>Usytuowanie lokalu w budynku</b>	<b>min</b>	<b>max</b>	
lokal na I, II piętrze	0	5	
lokal na parterze i od III piętra w górę	0	3	
lokal na poddaszu lub w oficynie	0	0	
<b>liczba punktów</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	
<b>SUMA PUNKTÓW DLA LOKALU</b>			
<b>Korekta stawki czynszu z tytułu</b>	<b>Współczynnik korekty</b>		
lokal w baraku lub suterena - 0,7 stawki czynszu obliczonej dla uzyskanej liczby punktów, nie mniej niż 1,5% wartości odtworzeniowej lokalu	0,7		
wc poza lokalem lub poza budynkiem - 0,7 stawki czynszu obliczonej dla uzyskanej liczby punktów, nie mniej niż 1,5% wartości odtworzeniowej lokalu	0,7		

Punktową kartę lokalu potwierdza  
zarządca/właściciel budynku

---

Pieczęć, data i podpis zarządcy