

# PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

## Co jest opodatkowane

1. grunty,
2. budynki lub ich części,
3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## Kto płaci podatek

1. właściciele,
2. użytkownicy wieczysti,
3. samoistni posiadacze,
4. w niektórych przypadkach – posiadacze zależni nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

## Kiedy powstaje i wygasa obowiązek podatkowy

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące władanie nieruchomości lub jej składnikami (które wynika z prawa własności, samoistnego posiadania, wieczystego użytkowania czy posiadania zależnego). Jeżeli obowiązek podatkowy ma związek z istnieniem budowli albo budynku lub ich części, to powstaje 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

## Kiedy i jak płaci się podatek

Podatek płacą:

1. **osoby fizyczne:** w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego – **do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku podatkowego**, na podstawie decyzji wydanej przez organ podatkowy,
2. **osoby prawne** i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej: za poszczególne miesiące w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego – **do 15. dnia każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia, na podstawie składanych każdego roku deklaracji.**

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, płaci się go jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Wpłaty za podatek od nieruchomości uiszczą się na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Obrzycku na konto BS Wronki O/Obrzycko o numerze **24 8961 1012 0010 0100 1023 0002.**

## **Czynności i dokumenty**

Podatnicy podatku od nieruchomości składają informacje ( osoby fizyczne) lub deklaracje ( osoby prawne) do Burmistrza Miasta Obrzycko tj. organu podatkowego właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania ( gruntów, budynków itp.). Wzory formularzy określa rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność (lub znajduje się w posiadaniu) jednocześnie osoby fizycznej oraz osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej (w tym spółki), która nie posiada osobowości prawnej, wówczas osoba fizyczna składa deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłaca podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne. W tym przypadku osoba fizyczna nie otrzymuje decyzji o wysokości podatku.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników, którzy korzystają ze zwolnień na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (zarówno ustawowych, jak i wprowadzonych uchwałą rady gminy):

1. osoby fizyczne składają informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zdarzenie powodujące zmianę wysokości opodatkowania,
2. osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, składają deklarację na podatek od nieruchomości do 31 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

Informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracje na podatek od nieruchomości mogą być składane przez internet.

## **Organ podatkowy**

Burmistrz Miasta Obrzycko

## **Miejsce załatwienia sprawy**

Urząd Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, I piętro, pok. 6, tel. 61 29 13 187 wew. 203

## **Podstawa prawna**

1. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.
2. Ordynacja podatkowa Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.

## **Formularze do pobrania**