

**Zarządzenie Nr 7/2023**  
**Burmistrza Miasta Obrzycko**  
**z dnia 19 stycznia 2023 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 621 o łącznej powierzchni 0,2268 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Stawnej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości i powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XLIII/232/2022 Rady Miasta Obrzycko w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych będącą własnością Miasta Obrzycko, w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021., poz. 2213 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr ewid. 621 o łącznej powierzchni 0,2268 ha położoną w Obrzycku przy ulicy Stawnej, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1A/00020870/4 zgodnie z tabelą – wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu powyższą nieruchomością.

3. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko ([www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com)).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Magdalena Walkowiak,
2. Członek Komisji: Justyna Kubik,
3. Członek Komisji: Joanna Wicenty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WORMISTRZ**  
*Kołoszuk*  
**Igor Kołoszuk**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### **Nieruchomość niezabudowana dz. nr ewid. 621 o łącznej pow. 0,2268 ha położona w Obrzycku przy ulicy Stawnej**

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KW Nr PO1A/00020870/4, nieruchomość składa się z działki o nr ewid. 621 o powierzchni 0,2268 ha, obręb Obrzycko. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 0,2268 ha

3) Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość składa się z działki o nr 621 o powierzchni 2268 m<sup>2</sup> położona jest w peryferyjnej strefie miasta Obrzycko na przedłużeniu ulicy Stawnej. Działka nr 621 stanowi tereny leśne zadrzewione. Działka sąsiaduje z terenami leśnymi oraz z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Lokalizacja rynkowa działki oceniana jest jako bardzo dobra. Dojazd do działki bardzo dobry, drogą gminną o nawierzchni z kostki betonowej. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Nieruchomość porośnięta drzewami sosny oraz brzozy w wieku od 15 do 25 lat. Dla działki nie ma obowiązującego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4) Cena nieruchomości:

90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

5) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

