

Obrzycko, 02.08.2023 r.

**OGŁOSZENIE DOP.6840.5.2022.2**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr. ewid. działki:

- **611/4** o pow. 0,0284 ha, KW PO1A/00020871/1, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 611/4 wraz z działką 616/3 stanowią funkcjonalną całość.
- **611/5** o pow. 0,0297 ha, KW PO1A/00020871/1, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 611/5 wraz z działką 616/4 stanowią funkcjonalną całość.
- **611/6** o pow. 0,0276 ha, KW PO1A/00020871/1, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 611/6 wraz z działką 610/3 i 616/5 stanowią funkcjonalną całość.
- **611/7** o pow. 0,0262 ha, KW PO1A/00020871/1, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 611/7 wraz z działką 610/4 i 616/6 stanowią funkcjonalną całość.
- **611/8** o pow. 0,0229 ha, KW PO1A/00020871/1, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 611/8 wraz z działką 610/5 i 616/7 stanowią funkcjonalną całość.
- **611/9** o pow. 0,0234 ha, KW PO1A/00020871/1, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 611/9 wraz z działką 610/6 i 616/8 stanowią funkcjonalną całość.

- **611/10** o pow. 0,0254 ha, KW PO1A/00020871/1, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 611/10 wraz z działką 610/7 i 616/9 stanowią funkcjonalną całość.
- **611/11** o pow. 0,0288 ha, KW PO1A/00020871/1, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 611/11 wraz z działką 610/8 i 616/10 stanowią funkcjonalną całość.
- **611/12** o pow. 0,0316 ha, KW PO1A/00020871/1, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 611/12 wraz z działką 610/9 i 616/11 stanowią funkcjonalną całość.
- **611/13** o pow. 0,0261 ha, KW PO1A/00020871/1, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 611/13 wraz z działką 616/12 stanowią funkcjonalną całość.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął 31.07.2023 r.

Dla przedmiotowych działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją nr 4/2023 Burmistrza Miasta Obrzyck ustalona funkcja to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- Dz. nr ewid. 611/4 – **20.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/5 – **22.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa tysięcy złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/6 – **18.000,00 zł netto** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych, 00/100).

- Dz. nr ewid. 611/7 – **17.000,00 zł netto** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/8 – **15.000,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/9 – **15.500,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/10 – **16.000,00 zł netto** (słownie: szesnaście tysięcy złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/11 – **20.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/12 – **25.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/13 – **17.000,00 zł netto** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych, 00/100).

**Ceny netto wylicytowane w przetargach zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.**

Przetargi odbędą się w dniu:

- Dz. nr ewid. 611/4 – 06 września 2023 r. o godz. 10:00
- Dz. nr ewid. 611/5 – 06 września 2023 r. o godz. 12:00
- Dz. nr ewid. 611/6 – 07 września 2023 r. o godz. 10:30
- Dz. nr ewid. 611/7 – 08 września 2023 r. o godz. 10:30
- Dz. nr ewid. 611/8 – 11 września 2023 r. o godz. 10:30
- Dz. nr ewid. 611/9 – 12 września 2023 r. o godz. 10:30
- Dz. nr ewid. 611/10 – 13 września 2023 r. o godz. 10:30
- Dz. nr ewid. 611/11 – 14 września 2023 r. o godz. 10:30
- Dz. nr ewid. 611/12 – 15 września 2023 r. o godz. 10:30
- Dz. nr ewid. 611/13 – 18 września 2023 r. o godz. 10:00

W Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rymek 19, 64-520 obrzycko - sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj.

- Dz. nr ewid. 611/4 – **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) do **05.09.2023 r.**;
- Dz. nr ewid. 611/5 – **2.200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych, 00/100) do **05.09.2023 r.**;
- Dz. nr ewid. 611/6 – **1.800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych, 00/100) do **06.09.2023 r.**;
- Dz. nr ewid. 611/7 – **1.700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset, 00/100) do **07.09.2023 r.**;

- Dz. nr ewid. 611/8 – **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100) do **08.09.2023 r.**,
- Dz. nr ewid. 611/9 – **1.550,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych, 00/100) do **11.09.2023 r.**;
- Dz. nr ewid. 611/10 – **1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych, 00/100) do **12.09.2023 r.**;
- Dz. nr ewid. 611/11 – **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) do **13.09.2023 r.**;
- Dz. nr ewid. 611/12 – **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych, 00/100) do **14.09.2023 r.**;
- Dz. nr ewid. 611/13 – **1.700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych, 00/100) do **15.09.2023 r.**;

Przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko.BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. W tytule przelewu należy wskazać numer działki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla:

- Dz. nr ewid. 611/4 – **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/5 – **220,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/6 – **180,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/7 – **170,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/8 – **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/9 – **155,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/10 – **160,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych, 00/100).
- Dz. nr ewid. 611/11 – **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych, 00/100).
- Dz. nr ewid. 611/12 – **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100).
- Dz. nr ewid. 611/13 – **170,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych, 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta przed zawarciem aktu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Magdalena Walkowiak, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com)  
i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

**BURMISTRZ**  
*Kołoszuk*  
Igor Kołoszuk