

**Regulamin**  
**I przetargów nieograniczonych ustnych**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**  
**położonych w Obrzycku**

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone dz. nr ewid.: 611/4, 611/5, 611/6, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/13, KW PO1A/00020871/1 położone przy ul. Stawnej w Obrzycku, niezabudowane stanowiące teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19:
  - Dz. nr ewid. 611/4 – 06 września 2023 r. o godz. 10:00
  - Dz. nr ewid. 611/5 – 06 września 2023 r. o godz. 12:00
  - Dz. nr ewid. 611/6 – 07 września 2023 r. o godz. 10:30
  - Dz. nr ewid. 611/7 – 08 września 2023 r. o godz. 10:30
  - Dz. nr ewid. 611/8 – 11 września 2023 r. o godz. 10:30
  - Dz. nr ewid. 611/9 – 12 września 2023 r. o godz. 10:30
  - Dz. nr ewid. 611/10 – 13 września 2023 r. o godz. 10:30
  - Dz. nr ewid. 611/11 – 14 września 2023 r. o godz. 10:30
  - Dz. nr ewid. 611/12 – 15 września 2023 r. o godz. 10:30
  - Dz. nr ewid. 611/13 – 18 września 2023 r. o godz. 10:00.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
4. Wadium wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. dla:
  - Dz. nr ewid. 611/4 – **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) do **05.09.2023** r.;
  - Dz. nr ewid. 611/5 – **2.200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych, 00/100) do **05.09.2023** r.;
  - Dz. nr ewid. 611/6 – **1.800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych, 00/100) do **06.09.2023** r.;
  - Dz. nr ewid. 611/7 – **1.700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych, 00/100) do **07.09.2023** r.;
  - Dz. nr ewid. 611/8 – **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100) do **08.09.2023** r.,
  - Dz. nr ewid. 611/9 – **1.550,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych, 00/100) do **11.09.2023** r.;
  - Dz. nr ewid. 611/10 – **1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych, 00/100) do **12.09.2023** r.;
  - Dz. nr ewid. 611/11 – **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) do **13.09.2023** r.;
  - Dz. nr ewid. 611/12 – **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych, 00/100) do **14.09.2023** r.;

- Dz. nr ewid. 611/13 – **1.700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych, 00/100) do **15.09.2023 r.**;

należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. dla:

- Dz. nr ewid. 611/4 – **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/5 – **220,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/6 – **180,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/7 – **170,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/8 – **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/9 – **155,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/10 – **160,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/11 – **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/12 – **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100),
- Dz. nr ewid. 611/13 – **170,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych, 00/100),

powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży .
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**BURMISTRZ**  
*Kołoszuk*  
**Igor Kołoszuk**