

**OGŁOSZENIE DOP.6840.4.2021**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości częściowo zabudowanej dz. nr ewid. 154/3, 154/4, 154/5, 154/6 ( powstałych z podziału działki o nr ewidencyjnym 154/2 ) o łącznej pow. 1,5126 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Wronieckiej, KW Nr PO1A/00049169/6. Nieruchomość składa się z działek o nr 154/3, 154/4, 154/5, 154/6 powstałych z podziału działki o nr ewidencyjnym 154/2 o łącznej powierzchni 15126 m<sup>2</sup>. Podział działki nie został ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Obrzycka przy ul. Wronieckiej. Działka nr 154/5 zabudowana jest budynkiem magazynowym z częścią biurowo- socjalna o powierzchni użytkowej 943,64 m<sup>2</sup> oraz budynkiem byłej wagi wozowej o powierzchni 19,46 m<sup>2</sup>. Lokalizację nieruchomości przyjmuje się jako bardzo korzystną. Otoczenie stanowi zabudowa produkcyjna (była piekarnia) oraz nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Dojazd bardzo dobry, drogą asfaltową. Działki położone są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. Budynek składa się z parterowej części magazynowej oraz piętrowej części biurowo- socjalnej. Część magazynowa o konstrukcji stalowej (słupy z dwuteowników) z wypełnieniem ścian sprasowaną wełną mineralną obłożonych płytami eternitowymi płaskimi. Stropodach z wiązarów stalowych pokrytych blachą trapezową. W dachu naświetla z płyt poliuretanowych. Posadzki betonowe. Wrota stalowe w ramach z kątownika obłożone blachą oraz brama segmentowa ocieplana bez napędu elektrycznego. Część biurowo- socjalna murowana wykonana w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany konstrukcyjne z pustaków, suporeksu oraz cegły. Strop nad parterem prefabrykowany typu DZ3. Strop nad piętrem drewniany, podsufitka z płyty G-K. Dach pokryty blachą trapezową. Schody na piętro drewniane. Posadzki betonowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowanie farbami emulsyjnymi. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o. zdekompletowane. Ogrzewanie CO z kotłowni zlokalizowanej w budynku. Stolarka okienna PCV, brak stolarki drzwiowej. W zachodniej części hali magazynowej składowane są odpady z PCV. Budynek jest od kilku lat nieużytkowany, podlega sukcesywnej dewastacji. Tynki wewnętrzne zawilgocone. Powłoki malarskie odchodzą całymi płatami. Instalacja elektryczna niekompletna, brak osprzętu elektrycznego, oświetlenia, gniazda powyrywane ze ścian. Instalacja wodno-kanalizacyjna również zdewastowana, tzw. biały montaż zdemontowany, brak baterii, wyposażenia sanitariatów. Instalacja ogrzewania nie posiada grzejników, w kotłowni brak pieca CO. W pomieszczeniach biurowo-socjalnych na piętrze rozpoczęto dewastację podsufitki oraz ocieplenia z wełny mineralnej. Elementy konstrukcyjne budynku tj. ściany nośne i działowe, stropy, konstrukcja dachu pokrycie w stanie zadowalającym. Ogólny stan techniczny ocenia się jako dostateczny. Działki nr 154/3 i 154/5 ogrodzone są parkanem z elementów betonowych, brama stalowa przesuwna bez napędu. Nawierzchnia działki 154/4 utwardzona kostką betonową typu trylinka. Działka nr 154/6 posiada częściowe utwardzenie z płyt betonowych w złym stanie technicznym.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Obciążenia nieruchomości:

Zgodnie z treścią Działu IV księgi wieczystej nieruchomość jest obciążona hipotekami:

- Hipoteka umowna zwykła, na kwotę 1.000.000,00 zł, na rzecz Intrum Justitia Debt Fund 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Sekurytyzacyjny;
- Hipoteka umowna kaucyjna, na kwotę 500.000,00 zł, na rzecz Intrum Justitia Debt Fund 1 Intrum Justitia Debt Fund 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Sekurytyzacyjny;
- Hipoteka przymusowa kaucyjna, na kwotę 215.000,00 zł na rzecz BRE Leasing Sp. z o.o.

Na podstawie ugody z dnia 20.04.2023 r. zawartej między miastem Obrzycko, a wierzycielem Intrum Justitia Debt Fund 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Sekurytyzacyjny część środków ze sprzedaży nieruchomości zostanie przekazana na spłatę wierzycielności zabezpieczonych w/w hipotekami. W związku z tym na mocy tej samej ugody wierzyciel zobowiązany jest po sprzedaży nieruchomości i otrzymaniu środków do wydania zgody na wykreślenie hipotek wpisanych na jego rzecz.

Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez mLeasing Sp. z o.o. (wcześniej BRE Leasing Sp. z o.o.) wierzycielność zabezpieczona hipoteką przymusową kaucyjną wpisaną na rzecz tego wierzyciela została spłacona w związku z czym wraz ze sprzedażą nieruchomości hipoteka zostanie wykreślona z księgi wieczystej nieruchomości.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął 17.07.2023 r.**

Cena wywoławcza nieruchomości: **1.200.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100).

**Ceny netto wylicytowane w przetargach zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.**

Przetarg odbędzie się **28 listopada 2023 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 27 listopada 2023r. w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. **Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie: **12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomości na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Magdalena Walkowiak, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

**BURMISTRZ**  
*Kołoszuk*  
Igor Kołoszuk

**Regulamin**  
**II przetargu nieograniczonego ustnego**  
**zaplanowanego na dzień 28 listopada 2023 r.**  
**DOP.6840.4.2021**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości częściowo zabudowanej dz. nr ewid. 154/3, 154/4, 154/5, 154/6 ( powstałych z podziału działki o nr ewidencyjnym 154/2 ) o łącznej pow. 1,5126 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Wronieckiej, KW Nr PO1A/00049169/6. Przetarg odbędzie się 25 września 2023 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 60.000,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 27 listopada 2023 r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. 12.000,00 zł powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży.
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**BURMISTRZ**

*Kołoszuk*  
**Igor Kołoszuk**