

Obrzycko, 27.09.2023 r.

OGŁOSZENIE DOP.6840.5.2022.3
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

Na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych nr. ewid. działki **616/4** o pow. 0,0577 ha, PO1A/00064186/2, położenie w peryferyjnej części Miasta Obrzycko przy ul. Stawnej. Lokalizacja bardzo korzystna, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Działka o regularnym kształcie, dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej, położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka 616/4 wraz z działką 611/5 stanowią funkcjonalną całość.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął 31.07.2023 r.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją nr 4/2023 Burmistrza Miasta Obrzyck ustalona funkcja to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza nieruchomości **28.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych, 00/100).

Ceny netto wylicytowane w przetargach zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rymek 19, 64-520 obrzycko - sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **2.800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych, 00/100) do **30.10.2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko.BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. W tytule przelewu należy wskazać numer działki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **280,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych, 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomości na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na konto Urzędu Miasta przed zawarciem aktu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Magdalena Walkowiak, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ
Kołoszuk
Igor Kołoszuk

Regulamin
II przetargu nieograniczonego ustnego
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości niezabudowanej
położonych w Obrzycku

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona dz. nr ewid. 616/4, KW PO1A/00064186/2 położona przy ul. Stawnej w Obrzycku, niezabudowana stanowiąca teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19 31 października 2023 r. o godz. 11:00.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
4. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **2.800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych, 00/100) do **30.10.2023** r. należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. **280,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych, 00/100), powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży .
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia przeprowadzenia przetargu.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Igor Kołoszuk