

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OBRZYCKO**

**z dnia 24 października 2023 roku**

**w sprawie uchwalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy tej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/37/2002 Rady Miasta Obrzycko z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr VIII/36/2002 Rady Miasta Obrzycko z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki mieszkaniowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Obrzycko**

**z dnia 24 października 2023 r.**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miasta uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko.

1. Celem niniejszej uchwały jest uregulowanie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy oraz tryb rozpatrywania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z tego zasobu.

2. Uchwała Nr VIII/36/2002 Rady Miasta Obrzycko z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki mieszkaniowej traci moc, ponieważ uchwalane Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko oraz Uchwała nr XXVII/167/2021 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Obrzycko na lata 2022-2026 kompleksowo reguluje kwestie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz wynajmowaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.