

UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY MIASTA OBRZYCKO
Z DNIA 2023 R.

w sprawie wyrażenia zgody nie dzierżawę gruntu składającego się z działek nr. ewid. 951, 952/2 będących własnością Miasta Obrzycko, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz §15 ust. 4, pkt. 5 uchwały Nr XXIV/152/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 30 września 2021r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Obrzycko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021r., poz. 7508) Rada Miasta Obrzycko, uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony terenu składającego się z działek nr. ewid. 951 i 952/2, KW PO1A/00016652/9, o łącznej powierzchni 0,0457 ha, będących własnością Miasta Obrzycko w drodze bezprzetargowej, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Obrzycko, ul. Słowackiego 1,2, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR .../.../2023
RADY MIASTA OBRZYCKO
Z DNIA 2023 R.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Natomiast §15 pkt. 4, ppkt. 5 uchwały Nr XXIV/152/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 30 września 2021r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Obrzycko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony określa katalog warunków, które są podstawą do odstąpienia od trybu przetargowego dzierżawy. Rada Miasta Obrzycko może wyrazić zgodę na dzierżawę terenu, w drodze bezprzetargowej, jeśli celem dzierżawy jest poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 06.03.2023 r. do Urzędu Miasta Obrzycko wpłynął wniosek o dzierżawę gruntu składającego się z działek nr. ewid. 951, 952/2. Wnioskodawcą była Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 1,2 w Obrzycku. Następnie w dniu 07.10.2023 r. Wspólnota podjęła uchwałę nr 7 z dnia 07.10.2023 w sprawie wyrażenia chęci dzierżawienia terenu, za kwotę 562,11 zł brutto miesięcznie. Budynki Wspólnoty Mieszkaniowa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, którego dotyczy uchwała. Zgodnie z przytoczonym wyżej §15 uchwały Rady Miasta Obrzycko z dnia 30 września 2021r. cel poprawy zagospodarowania będzie spełniony.

W odniesieniu do trybu bezprzetargowego należy zauważyć, że jest mało prawdopodobne aby taką dzierżawą zainteresowane byłyby inne osoby, firmy czy instytucje (do tutejszego Urzędu nie wpływały inne zapytania o długoterminową dzierżawę gruntu na ww. cel). Ponadto dzierżawa ta jest korzystna z punktu widzenia interesu Gminy, gdyż zapewnią jej dodatkowy stały dochód.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.