

PROCEDURA DO WYDANIA DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO LUB USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY

JEDNOSTKA PROWADZĄCA

Urząd Miasta Obrzycko- Referent ds. planowania przestrzennego Magdalena Walkowiak.

WYMAGANE DOKUMENTY

W celu uzyskania zezwolenia należy złożyć:

- wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy wraz z załącznikami (wniosek można pobrać ze strony BIP Urzędu Miasta Obrzycko lub w siedzibie Urzędy, w pok. nr. 5 lub na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii);

Załączniki obowiązkowe:

- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Określenie granic terenu objętego wnioskiem,
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej,
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

Załączniki dodatkowe (wg. potrzeb i rodzaju inwestycji):

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej)– jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika;
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji w wysokości 598 zł – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ,
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839),

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Osobiście w sekretariacie Urzędu Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko, za pośrednictwem poczty tradycyjnej, za pośrednictwem platformy ePUAP.

OPLATY

-opłata skarbową w wysokości 598,00 złotych za wydanie decyzji osobie, która nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu, którego dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy lub wnioski nie zostały złożone przez organizację pożytku publicznego, jednostkę budżetową lub jednostkę samorządu terytorialnego (podstawa prawna: załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Cz. I, pkt. 8)

-opłatę uiszcza się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty (w momencie składania wniosku o dokonanie czynności urzędowych) w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Urzędu Miasta Obrzycko:

BS Wronki o. Obrzycko, 24 8961 1012 0010 0100 1023 0002, tytułem: opłata skarbową za wydanie zaświadczenia

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Decyzję Burmistrz Miasta Obrzycko wydaje w terminie do 90 dni lub w terminie 21 dni – jeśli dotyczy wolno stojącego, maksymalnie dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, a budowa jest prowadzona, aby zaspokoić potrzeby mieszkaniowe inwestora.

Obsługa petentów odbywa się od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miasta Obrzycko. Informacje telefoniczne udzielane są pod numerem 61 62 10 858.

PODSTAWA PRAWNA

1. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego,
2. art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Obrzycko w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.