



**Informacja
o stanie mienia
Miasta Obrzycko
za 2023 r.**

Obrzycko, 28 marca 2024r.

Przedstawiona poniżej informacja o stanie mienia obejmuje okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.

I. Przysługujące Miastu prawo własności mienia.

Tabela nr 1 - Struktura majątku trwałego Miasta Obrzycko

Nazwa środka trwałego	Wartość początkowa	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość końcowa
Urząd Miasta				
Grunty	1 086 169,62	231 342,90	309 124,80	1 008 387,72
Budynki i lokale	1 585 118,87	0,00	0,00	1 585 118,87
Obiekty inżynierii lądowej	15 889 415,96	24 231,00	0,00	15 913 646,96
Kotły i maszyny energetyczne	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
Maszyny i urządzenia	274 814,05	204 632,64	7 648,00	471 798,69
Urządzenia techniczne	203 072,20	61 654,54	0,00	264 726,74
Środki transportu	273 350,08	0,00	63 205,08	210 145,00
Ruchomości i wyposażenie (gdzie indziej niesklasyfikowane)	261 282,12	18 697,00	0,00	279 979,12
Razem:	19 593 222,90	540 558,08	379 977,88	19 753 803,10
Zespół Szkół				
Budynki i lokale	1 768 925,52	0,00	0,00	1 768 925,52
Obiekty inżynierii lądowej	155 234,53	0,00	0,00	155 234,53
Kotły i maszyny energetyczne	126 975,00	0,00	0,00	126 975,00
Maszyny i urządzenia	19 578,26	14 145,00	0,00	33 723,26
Ruchomości i wyposażenie (gdzie indziej niesklasyfikowane)	36 488,61	42 797,67	0,00	79 286,28
Razem:	2 107 201,92	56 942,67	0,00	2 164 144,59
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej				
Maszyny i urządzenia	3 630,00	7 648,00	0,00	11 278,00
Ruchomości i wyposażenie (gdzie indziej niesklasyfikowane)	17 866,81	6 374,39	0,00	24 241,20
Razem:	21 496,81	14 022,39	0,00	35 519,20
Miejska Biblioteka Publiczna				
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
Maszyny i urządzenia	5 529,00	0,00	0,00	5 529,00
Ruchomości i wyposażenie (gdzie indziej niesklasyfikowane)	48 244,37	369,00	0,00	48 613,37
Razem:	53 773,37	369,00	0,00	54 142,37

II. Wartości niematerialne i prawne.

Tabela nr 2

Jednostka	Wartość początkowa	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość końcowa
Urząd Miasta				
Wartości niematerialne i prawne	45 986,10	5 604,47	2 649,61	48 940,96
Razem:	45 986,10	5 604,47	2 649,61	48 940,96
Zespół Szkół				
Wartości niematerialne i prawne	33 012,17	670,00	0,00	33 682,17
Razem:	33 012,17	670,00	0,00	33 682,17
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej				
Wartości niematerialne i prawne	16 697,61	3 399,61	0,00	20 097,22
Razem:	16 697,61	3 399,61	0,00	20 097,22
Miejska Biblioteka Publiczna				
Wartości niematerialne i prawne	25 247,22	0,00	0,00	25 247,22
Razem:	25 247,22	0,00	0,00	25 247,22

III. Wartość gruntów w prawie użytkowania wieczystego.

Tabela nr 3

Rodzaj Mienia	Wartość początkowa	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość końcowa
Grunty orne	10 506,00			10 506,00
Zurbanizowane tereny niezabudowane	32 626,00			32 626,00
Drogi	33 470,00			33 470,00
Tereny kolejowe	214 785,00	61 030,20		275 815,20
Tereny różne	3 459,00			3 459,00
Razem:	294 846,00	61 030,20	0,00	355 876,20

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.

Tabela nr 4 - Wartość majątku (grunty) Miasta Obrzycko na dzień 31.12.2023r.

Rodzaj Mienia	Wartość początkowa	Zwiększenie (nabycie, podział)	Zmniejszenie (sprzedaż)	Wartość końcowa
Droga wewnętrzna	3 072,00	0,00	0,00	3 072,00
Drogi	235 732,22	21 377,10	24 516,20	232 593,12
Grunty orne	31 677,00	0,00	175,00	31 502,00
Grunty pod wodami	1 656,00	0,00	0,00	1 656,00
Grunty rolne zabudowane	16 218,00	0,00	0,00	16 218,00
Grunty zadrzewione	3 760,00	0,00	0,00	3 760,00
Inne tereny zabudowane	29 735,00	0,00	0,00	29 735,00
Nieuzytki	23 968,00	0,00	0,00	23 968,00
Pastwiska	3 046,00	0,00	0,00	3 046,00
Tereny kolejowe	350 283,00	209 965,80	284 433,60	275 815,20
Tereny mieszkaniowe	28 223,00	0,00	0,00	28 223,00
Tereny przemysłowe	120 897,00	0,00	0,00	120 897,00
Tereny rekreacyjne	40 923,40	0,00	0,00	40 923,40
Tereny	143 440,00	0,00	0,00	143 440,00
Zurbanizowane tereny niezabudowane	44 427,00	0,00	0,00	44 427,00
Łąki trwałe	9 112,00	0,00	0,00	9 112,00
Razem:	1 086 169,62	231 342,90	309 124,80	1 008 387,72

Zestawienie zmian gruntów komunalnych w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**Tabela Nr 5**

Lp.	Nr działki:	Dostawca/nabywca: Sprzedaż	Powierzchnia działki:	Wartość gruntu:	Przychód (+) Rozchód (-)
1.	610/3	Sprzedaż	0,0008	8,00	(-)
2.	610/4	Sprzedaż	0,0094	94,00	(-)
3.	610/5	Sprzedaż	0,0124	124,00	(-)
4.	610/6	Sprzedaż	0,0108	108,00	(-)
5.	610/7	Sprzedaż	0,0082	82,00	(-)
6.	610/8	Sprzedaż	0,0046	46,00	(-)
7.	610/9	Sprzedaż	0,0008	8,00	(-)
8.	611/4	Sprzedaż	0,0284	280,65	(-)
9.	611/5	Sprzedaż	0,0297	293,50	(-)
10.	611/6	Sprzedaż	0,0276	272,74	(-)
11.	611/7	Sprzedaż	0,0262	258,90	(-)
12.	611/8	Sprzedaż	0,0229	226,28	(-)
13.	611/9	Sprzedaż	0,0234	231,24	(-)
14.	611/10	Sprzedaż	0,0254	251,00	(-)
15.	611/11	Sprzedaż	0,0288	284,60	(-)
16.	611/12	Sprzedaż	0,0316	312,27	(-)
17.	611/13	Sprzedaż	0,0261	257,92	(-)
18.	616/3	Sprzedaż	0,0591	7 892,85	(-)
19.	616/4	Sprzedaż	0,0577	7 705,88	(-)
20.	616/5	Sprzedaż	0,0592	7 906,19	(-)
21.	616/6	Sprzedaż	0,0516	6 891,20	(-)

22.	616/7	Sprzedaż	0,0521	6 957,99	(-)
23.	616/8	Sprzedaż	0,0532	7 104,89	(-)
24.	616/9	Sprzedaż	0,0539	7 198,37	(-)
25.	616/10	Sprzedaż	0,0540	7 211,73	(-)
26.	616/11	Sprzedaż	0,0550	7 345,28	(-)
27.	616/12	Sprzedaż	0,0618	8 253,42	(-)
28.	949	Sprzedaż	0,0175	175,00	(-)
Ogółem:			0,8925 (-)	77 781,90 (-)	

Rozliczenie wartościowe:

Stan na 31.12.2022 ogółem	1 086 169,62 zł.
Ubyło	77 781,90 zł.
Stan na 31.12.2023 ogółem	1 008 387,72 zł.
Ogółem wartość spadła o	77 781,90 zł.

Rozliczenie w hektarach:

Stan na 31.12.2022 ogółem	36,2616 ha
Ubyło	0,8925 ha
Stan na 31.12.2023 ogółem	35,3691 ha
Ogółem powierzchni ubyło	0,8925 ha

V. Wartość gruntu przekazana w użytkowanie wieczyste.

Tabela nr 6 - Wykaz wymiaru za użytkowanie wieczyste - rok 2023

Lp.	Imię i nazwisko/nazwa firmy - osoby fizyczne	nr działki	pow. w m kw.	wartość
1.	Użytkownik	258/1	825,00	258,40 zł
2.	Użytkownik	774/9	5 406,00	673,05 zł
3.	Użytkownik	774/8	143,50	17,87 zł
4.	Użytkownik	259/7 i 8	737,02	146,58 zł
5.	Użytkownik	774/10	3 158,00	393,17 zł
6.	Użytkownik	774/11	387,00	48,18 zł
7.	Użytkownik	774/5	356,00	14,77 zł
8.	Użytkownik	259/11, 259/15	5 756,00	751,08 zł
9.	Użytkownik	259/12, 259/14	444,00	65,92 zł
10.	Użytkownik	259/10, 259/13	3 429,00	648,57 zł
11.	Użytkownik	474	660,00	55,97 zł
12.	Użytkownik	259/3	2 018,00	379,59 zł
13.	Użytkownik	520	666,00	57,01 zł
14.	Użytkownik	774/7	622,00	77,44 zł
15.	Użytkownik	774/8	143,50	17,87 zł
16.	Użytkownik	366	563,00	199,14 zł
17.	Użytkownik	154/1	5 224,00	644,12 zł
RAZEM			30 538,02	4 448,73 zł

Lp.	Imię i nazwisko/nazwa firmy - osoby prawne	nr działki	pow. w m kw.	wartość
1.	Użytkownik	259/1	5 597,00	818,44 zł
RAZEM			5 597,00	818,44 zł

ZESTAWIENIE OGÓLNE

	wartość
Razem osoby fizyczne	4 448,73 zł
Razem osoby prawne	818,44 zł
Ogółem	5 267,17 zł

VI. Inne niż własność prawa majątkowe.

Miasto nie posiada udziałów w spółkach prawa handlowego, ograniczonych praw rzeczowych.

VII. Zestawienie dochodów z majątku za okres złożenia informacji

Tabela Nr 7

Dział	Wyszczególnienie dochodów	Kwota
600	Transport i łączność	<u>1 802,00</u>
	- sprzedaż składników majątkowych (<i>sprzedaż płyt chodnikowych</i>)	1 802,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	<u>624 316,69</u>
	- opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości	5 196,43
	- najmu i dzierżawy składników majątkowych	47 634,61
	- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	276,70
	- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	571 208,95
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	<u>76 550,00</u>
	- najmu i dzierżawy składników majątkowych	100,00
	- sprzedaż składników majątkowych (<i>sprzedaż samochodu pożarniczego</i>)	76 450,00
801	Oświata i wychowanie	<u>16 533,50</u>
	- najmu i dzierżawy składników majątkowych (<i>pomieszczeń szkolnych: sali sportowej, pomieszczenia na sklepik szkolny</i>)	16 533,50
Ogółem:		719 202,19