

**Zarządzenie Nr 20/1/2024**  
**Burmistrza Miasta Obrzycko**  
**z dnia 30 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 433 o powierzchni 0,4908 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Strzeleckiej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości i powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 i 1906), w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021., poz. 2213 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr ewid. 433 o powierzchni 0,4908 ha położoną w Obrzycku przy ulicy Strzeleckiej, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1A/00064023/2 zgodnie wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

**3.** Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

**4.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

**§ 2. 1.** Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko ([www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com)).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Magdalena Walkowiak,
2. Członek Komisji: Joanna Kowalska,
3. Członek Komisji: Beata Paech.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Kołoszuk*  
Igor Kołoszuk

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### **Nieruchomość niezabudowana dz. nr ewid. 433 o łącznej pow. 0,4908 ha położona w Obrzycku przy ulicy Strzeleckiej**

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KW Nr PO1A/00064023/2, nieruchomość składa się z działki o nr ewid. 433 o powierzchni 0,4908 ha, obręb Obrzycko. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 0,4908 ha

3) Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Obrzycka przy ulicy Strzeleckiej. Sąsiedztwo działki od północy stanowi rzeka Warta, od południa szosa relacji Obrzycko-Jaryszewo, a z pozostałych stron podobne grunty oraz od wschodu tereny leśne. W okolicy powstaje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizację działki uznaje się za bardzo korzystną. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren częściowo falisty i położony na stoku o nachyleniu w kierunku Warty. Działka leży częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz częściowo na terenie zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Działka położona przy drodze asfaltowej, powiatowe. Dojazd bardzo dobry. Działka położona w strefie uzbrojenia wyłącznie w energię elektryczną. W chwili obecnej działka nie użytkowana, porośnięta chwastami wieloletnimi oraz zadrzewiona samosiewnymi sosnami.

4) Cena nieruchomości:

150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

5) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

**BURMISTRZ**  
*Kołoszek*  
Igor Kołoszuk

