

Obrzycko, dnia 13.06.2024 r.

OGŁOSZENIE DOP.6840.6.2022
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej dz. nr ewid. 433 o pow. 0,4908 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Strzeleckiej, KW Nr PO1A/00064023/2. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Obrzycka przy ulicy Strzeleckiej. Sąsiedztwo działki od północy stanowi rzeka Warta, od południa szosa relacji Obrzycko-Jaryszewo, a z pozostałych stron podobne grunty oraz od wschodu tereny leśne. W okolicy powstaje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizację działki uznaje się za bardzo korzystną. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren częściowo falisty i położony na stoku o nachyleniu w kierunku Warty. Działka leży częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz częściowo na terenie zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Działka położona przy drodze asfaltowej, powiatowej. Dojazd bardzo dobry. Działka położona w strefie uzbrojenia wyłącznie w energię elektryczną. W chwili obecnej działka nie użytkowana, porośnięta chwastami wieloletnimi oraz zadrzewiona samosiewnymi sosnami.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął 11.06.2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: **150.000,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Ceny netto wylicytowane w przetargach zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się **22 lipca 2023 r. o godzinie 11:00** w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 19 lipca 2024r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. **Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia**

nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie: **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Magdalena Walkowiak, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

Z UP. BURMISTRZA
SEKRETARZ
-/MAGDALENA CIECIORA