

**UCHWAŁA NR ...../...../2025**  
**RADY MIASTA OBRZYCKO**  
**Z dnia ..... 2025r.**

**PROJEKT**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych będących własnością Miasta Obrzycko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 8 Załącznika nr 1 do Uchwały nr XXIV/152/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 30 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Obrzycka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 poz. 7508) Rada Miasta Obrzycko uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych:

1. Stanowiących własność Miasta Obrzycko działek, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1A/00020871/1, o łącznej powierzchni **0,5455 ha**, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb Obrzycko jako działki o numerach geodezyjnych:

- 1) 524/1 o powierzchni 0,0106 ha,;
- 2) 524/2 o powierzchni 0,0399 ha;
- 3) 524/3 o powierzchni 0,0068 ha;
- 4) 524/4 o powierzchni 0,0390 ha;
- 5) 524/5 o powierzchni 0,0443 ha;
- 6) 524/6 o powierzchni 0,0450 ha;
- 7) 524/7 o powierzchni 0,0365 ha;
- 8) 524/8 o powierzchni 0,0277 ha;
- 9) 524/9 o powierzchni 0,2957 ha;

2. Stanowiących własność Miasta Obrzycko działek, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1A/00020870/4, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb Obrzycko jako działki o numerach geodezyjnych:

1) 525/1 o powierzchni 0,0001 ha;

2) 525/2 o powierzchni 0,0047 ha;

3) 525/3 o powierzchni 0,0116 ha;

o łącznej powierzchni **0,0164 ha**;

4) 528/1 o powierzchni 0,0140 ha;

5) 528/2 o powierzchni 0,0179 ha;

o łącznej powierzchni **0,0319 ha**.

**§2.** Przeznaczone do zbycia działki gruntowe, o których mowa w §1 ust. 1 i 2 przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO**  
**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIASTA OBRZYCKO**  
**z dnia ..... 2025 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miasta Obrzycko podjęła Uchwałę nr XXIV/152/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 30 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Obrzycka oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony gdzie w § 8 Załącznika nr 1 do tej uchwały postanowiono, że zbycie nieruchomości m.in. w trybie przetargowym następuje za zgodą Rady Miasta.

Przeznaczone do zbycia nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Obrzycko oznaczone zostały w operacie ewidencji gruntów obręb Obrzycko jako działki o numerach geodezyjnych:

- 524/1 o powierzchni 0,0106 ha,
- 524/2 o powierzchni 0,0399 ha,
- 524/3 o powierzchni 0,0068 ha,
- 524/4 o powierzchni 0,0390 ha,
- 524/5 o powierzchni 0,0443 ha,
- 524/6 o powierzchni 0,0450 ha,
- 524/7 o powierzchni 0,0365 ha,
- 524/8 o powierzchni 0,0277 ha,
- 524/9 o powierzchni 0,2957 ha,
- 525/1 o powierzchni 0,0001 ha,
- 525/2 o powierzchni 0,0047 ha,
- 525/3 o powierzchni 0,0116 ha,
- 528/1 o powierzchni 0,0140 ha,
- 528/2 o powierzchni 0,0179 ha.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości zostaną wykorzystane na inwestycje.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr.....  
Rady Miasta Obrzycko  
z dnia 29 września 2025 r.

