

UCHWAŁA NR

PROJEKT

RADY MIASTA OBRZYCKO

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 8 Załącznika nr 1 do Uchwały nr XXIV/152/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 30 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Obrzycka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 poz. 7508) Rada Miasta Obrzycko uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych:

1. Stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko działek, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1A/00064185/5 oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb Obrzycko jako działki o numerach geodezyjnych:

- 1) 526/1 o powierzchni 0,0625 ha;
- 2) 526/2 o powierzchni 0,0620 ha;
- 3) 526/3 o powierzchni 0,0551 ha;
- 4) 526/4 o powierzchni 0,0473 ha;
- 5) 526/5 o powierzchni 0,0077 ha;
- 6) 526/6 o powierzchni 0,0388 ha;
- 7) 526/7 o powierzchni 0,0399 ha;
- 8) 526/8 o powierzchni 0,0030 ha.

2. Stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko działki, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1A/00058135/5 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Obrzycko jako działki o numerze geodezyjnym nr 850 o powierzchni 0,0325 ha.

§2. Przeznaczone do zbycia działki będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, o których mowa w §1 ust. 1 i 2 przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR
Rady Miasta Obrzycko
Z dnia 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miasta Obrzycko podjęła Uchwałę nr XXIV/152/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 30 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Obrzycka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony gdzie w § 8 Załącznika nr 1 do tej uchwały postanowiono, że zbycie nieruchomości m.in. w trybie przetargowym następuje za zgodą Rady Miasta. Natomiast zgodnie z art. 4 pkt. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami przez zbywanie nieruchomości należy rozumieć m.in. dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb Obrzycko jako działki o numerach geodezyjnych:

- 526/1 o powierzchni 0,0625 ha,
 - 526/2 o powierzchni 0,0620 ha,
 - 526/3 o powierzchni 0,0551 ha,
 - 526/4 o powierzchni 0,0473 ha,
 - 526/5 o powierzchni 0,0077 ha,
 - 526/6 o powierzchni 0,0388 ha,
 - 526/7 o powierzchni 0,0399 ha,
 - 526/8 o powierzchni 0,0030 ha,
 - 850 o powierzchni 0,0325 ha,
- planuje się przeznaczyć do sprzedaży.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży w/w prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Miasto Obrzycko.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr.....

Rady Miasta Obrzycko

z dnia 29 września 2025 r.

